



**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL  
DES  
ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**

**N° Spécial**

**21 Décembre 2020**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**  
**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N° Spécial DDFIP du 21 Décembre 2020**

**SOMMAIRE**

<b>Bordereau</b>	<b>DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>	<b>Page</b>
	Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels.	3
ANNEXE	Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application du 1 de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2021.	4

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES HAUTS-DE-SEINE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département des Hauts-de-Seine

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs n° 2019-12-23 en date du 23 décembre 2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Hauts-de-Seine

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	96.3	135.5	146.0	172.8	178.3	245.2
ATE2	101.0	118.9	150.7	171.4	168.6	194.4
ATE3	120.1	154.5	180.8	210.1	212.8	267.3
BUR1	150.4	236.1	254.0	298.5	320.8	420.4
BUR2	163.5	286.0	288.3	345.1	395.0	498.5
BUR3	192.4	232.0	264.8	302.9	338.2	428.1
CLI1	163.9	179.5	218.9	231.8	250.9	256.3
CLI2	136.0	152.2	249.3	293.5	331.1	351.6
CLI3	233.8	268.4	299.6	328.1	348.5	396.3
CLI4	156.9	156.9	171.7	200.8	211.8	245.9
DEP1	27.5	32.1	55.4	65.3	76.6	89.8
DEP2	118.0	123.4	140.2	189.1	206.8	265.3
DEP3	55.8	55.2	73.2	79.6	86.3	91.5
DEP4	50.9	78.5	82.2	100.5	101.0	127.3
DEP5	72.5	93.0	109.7	156.8	274.8	330.5
ENS1	64.1	64.1	64.1	110.3	234.6	294.5
ENS2	237.0	237.0	236.0	237.4	251.8	316.2
HOT1	101.6	152.5	203.2	254.1	304.8	355.7
HOT2	126.8	129.1	144.8	146.3	171.2	192.3
HOT3	81.2	101.6	122.1	116.8	162.6	182.9
HOT4	105.6	105.6	169.5	169.5	169.5	277.7
HOT5	167.8	199.8	237.6	237.0	233.9	279.0
IND1	107.3	108.1	110.0	107.3	107.3	107.3
IND2	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8
MAG1	113.0	186.5	247.0	310.5	364.2	474.1
MAG2	125.9	186.5	239.3	281.4	330.7	439.1
MAG3	277.8	282.0	567.8	721.2	908.1	1552
MAG4	158.5	158.2	164.2	231.2	226.6	533.0
MAG5	106.8	175.6	190.7	194.3	192.2	320.3
MAG6	73.6	73.2	72.7	101.2	139.9	193.5
MAG7	146.7	159.3	171.7	184.2	196.8	410.8
SPE1	80.0	80.0	80.0	165.2	294.7	294.7
SPE2	91.5	91.2	164.5	171.6	206.1	298.0
SPE3	91.5	112.4	120.1	128.0	136.6	145.7
SPE4	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	241.0	287.2	287.2	292.6	298.2	319.7
SPE7	72.7	99.5	107.9	107.9	148.8	203.8

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

DU

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

ISSN 0985 - 5955

Pour toute correspondance, s'adresser à :

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial  
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Vincent BERTON

SECRETAIRE GENERAL

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>